

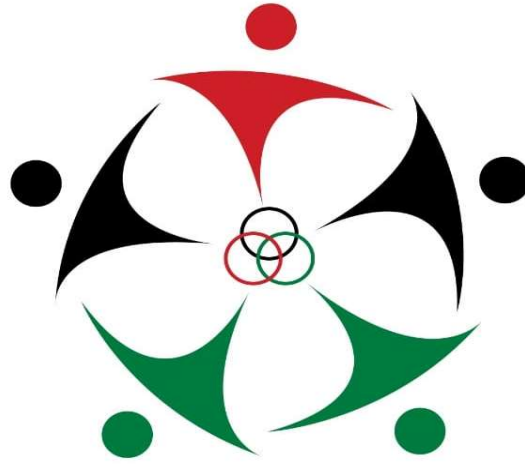
التقرير السنوي التاسع والأربعون

الميزانية العمومية
لعام ٢٠٢٤





حضرتنا محمد بن عبد الله بن عبد المطلب
صلى الله عليه وسلم



المؤسسة التعاونية الأردنية
JORDAN CO-OPERATIVE CORPORATION



أعضاء لجنة الإدارة لعام ٢٠٢٤

١	المهندس أكرم إسكندر خليل الصوالحه	الرئيس
٢	المهندس نجيب جورج سليم المرار	نائب رئيس
٣	المهندس عمر نايف شكري الصوالحه	أمين صندوق
٤	السيدة ليندا لويس بطرس الصوالحه	أمين سر
٥	السيد عوني جريس خليل الصوالحه (متوفي)	عضو
٦	السيد فوزي عواد خليل الصوالحه	عضو
٧	السيد جمال باسل جمال الصوالحه	عضو
٨	السيدة ريم سالم أنطون القنصل	عضو
٩	السيدة منتهى زوجة مروان الصوالحه	عضو

أعضاء لجنة المراقبة لعام ٢٠٢٤

١	المهندس مجدي نورس جريس اليعقوب	عضو
٢	السيد جريس شاكر بطرس صوالحه	عضو

أعضاء لجنة الاحتياط لعام ٢٠٢٤

١	السيد جلال وديع سالم القنصل	عضو
٢	السيدة عبير جريس عودة صوالحه	عضو

الفهرس

الصفحة	الموضوع
٦	مقدمة
٧	تقرير لجنة الإدارة السنوي
١٢	بيانات إحصائية
١٣	تقرير مدققي الحسابات
١٤	حسابات الإيرادات والخسائر
١٥	الميزانية العمومية
١٦	صور

مرحباً بكم في اجتماع جمعية الأرض الطيبة التعاونية السنوي التاسع والاربعين - عام تحقيق الأحلام!

أبناء وبنات العمومة الاعزاء أعضاء جمعية الأرض الطيبة التعاونية،

تحية من القلب، نحملها لكم جميعاً مع بالغ التقدير والاعتزاز.

اليوم، نجتمع للاحتفال بالذكرى التاسعة والاربعين لتأسيس جمعيتنا المباركة، وفي هذا العام، نختم فصلاً من العمل الدؤوب والجهود المتواصلة، ونستقبل فصلاً جديداً مليئاً بالفرص والإنجازات.

لقد كان العام الماضي عاماً استثنائياً، حيث شهدنا تحقيق حلم طال انتظاره: إكمال بناء مقرنا الجديد!

هذا المقر ليس مجرد مبنى، بل هو تجسيد لروح التعاون والتفاني التي تجمعنا، وصرحاً يعكس إيماننا الراسخ بأهدافنا المشتركة.

بفضل تضافر جهودكم ودعمكم اللامحدود، أصبح لدينا الآن مركز متكامل يلبي احتياجاتنا المتنوعة ويوفر بيئة مثالية لتنمية قدراتنا وتعزيز روابطنا الاجتماعية. يضم المقر قاعات متعددة الأغراض، ومطابخ حديثة، ومساحات مخصصة للأنشطة الثقافية والترفيهية، مما يجعله نقطة التقاء حيوية لأفراد عائلتنا الكبيرة.

إننا فخورون بما حققناه حتى الآن، ولكن طموحاتنا لا تتوقف عند هذا الحد. في العام القادم، سنعمل على تطوير برامجنا وخدماتنا، وتوسيع نطاق أنشطتنا لتشمل مجالات جديدة. سنركز على دعم التعليم والتدريب في مادبا، وتعزيز ريادة الأعمال، وتوفير فرص اقتصادية لأعضائنا، بالإضافة إلى تنظيم فعاليات ثقافية واجتماعية تساهم في إثراء حياتنا وتعزيز هويتنا.

إننا نؤمن بأن جمعية الأرض الطيبة التعاونية هي أكثر من مجرد جمعية، إنها عائلة واحدة تجمعنا قيم مشتركة وتطلعات نحو مستقبل أفضل. وبفضل وحدتنا وتعاوننا، سنتمكن من تحقيق المزيد من النجاحات والإنجازات، وسنظل نبني صرحاً شامخاً للأجيال القادمة.

شكراً لكم على دعمكم المستمر، ونحن على ثقة بأننا معاً سنواصل مسيرة العطاء والتقدم نحو مستقبل مشرق ومزدهر.

مع أطيب التحيات،

الرئيس

تقرير لجنة الإدارة السنوي التاسع والاربعون للهيئة العامة

رحلة الإنجاز والبناء في جمعية الأرض الطبية التعاونية - تقرير عام ٢٠٢٤

في قلب مدينة مادبا، حيث يلتقي التاريخ بالحدثة، وقفت جمعية الأرض الطبية التعاونية شامخة كصرح تعاوني يحقق الإنجازات المتتالية بفضل جهود رئيسها المهندس أكرم إسكندر خليل صوالحة، وأعضاء مجلس الإدارة الذين وضعوا رؤية واضحة لتطوير الجمعية، وتحويلها إلى نموذج يحتذى به في الأردن وخارجها.

توسعة البنية التحتية – خطوة نحو المستقبل

مع انطلاق العام ٢٠٢٤، انطلق العمل بحماس نحو تحقيق مجموعة من الأهداف، كان أبرزها استكمال البنية التحتية للجمعية وإدخال تحسينات جذرية على المرافق، حيث تم إنجاز ما يلي:

✓ تجهيز ثلاث قاعات بأحدث أنظمة الإنارة والتكييف لتصبح قادرة على استضافة الفعاليات الرسمية والاجتماعية كما يلي:

✓ القاعة العلوية (صالة اليافوت):

✚ إنشاء مطعم وبار راقٍ في القاعة العلوية، ليكون معلمًا مميزًا ينافس أرقى الوجهات العالمية. سيتم تجهيزه بمطبخ متكامل بأحدث المعدات، وكراسٍ فاخرة توفر الراحة المثالية للزوار، ليكون المكان الأمثل لقضاء أمسية رائعة تنبض بالأناقة والتميز.

✚ تصميم داخلي يجمع بين الفخامة والدفء، حيث تمتاز الأضواء الخافتة مع الديكورات العصرية، لتخلق أجواء ساحرة تضيء على المكان لمسة من الرقي والخصوصية، مما يجذب الأشخاص الباحثين عن تجربة استثنائية.

✚ توفير مجموعة من المشروبات الفاخرة التي تضيف بعدًا خاصًا لأمسيات لا تُنسى، وسط أجواء موسيقية راقية ومقاعد مريحة تضمن للضيوف الاسترخاء والاستمتاع بكل لحظة.

✚ تحويل القاعة العلوية إلى نقطة جذب للنخبة، حيث يجتمع رواد الأعمال، والمتقنون، ومحبو الأجواء الراقية، ليكون هذا المكان ملتقى لعشاق الذوق الرفيع، ومركزًا للحظات التي تستحق أن تُعاش وتُحكى.

✓ القاعة الرئيسية (صالة السوسنة السوداء Black Iris):

تتألق صالة السوسنة السوداء Black Iris، صالة الاحتفالات الرئيسية لدينا، على مساحة مهيبه تبلغ ٥٠٠ متر مربع صافي وبارتفاع ٦,٥ متر و ٣٠٠ م^٢ خدمات بنفس الطابق. إنها بمثابة لوحة فنية فسيحة تسمح لك بتحقيق أحلامك الاحتفالية بأبهى حل. سواء كنت تخطط لحفل زفاف يجمع بين عائلتين كبيرتين أو مؤتمر دولي يضم نخبة من الشخصيات العالمية، فإن صالة "السوسنة السوداء Black Iris" توفر لك فسحة رحبة تتسع لكل التفاصيل وتتيح لك حرية التصميم والتزيين وفقًا لرؤيتك الخاصة. تتميز الصالة بإضاءة طبيعية خلابة تتسلل عبر نوافذ تمتد حتى السقف، إلى جانب أنظمة صوتية وإضاءة حديثة تتيح لك خلق أجواء ساحرة تتناسب مع طابع المناسبة وبما في ذلك خدمة ذوي الاحتياجات الخاصة، مميزاتاها:

✚ أكبر قاعة في مادبا، مصممة لاستضافة جميع المناسبات الرسمية والاجتماعية، من حفلات زفاف، وجزائات، واجتماعات حكومية، ولقاءات بلدية، وفعاليات مجتمعية.

تصميم مستوحى من إرث آل صوالحة، حيث تزين القاعة لوحة جدارية ضخمة توثق تاريخ العائلة منذ قدومهم من الكرك عام 1880 إلى مادبا، لتكون شاهداً على عراقية الماضي وتطور الحاضر.

هندسة معمارية فريدة، بسقف مرتفع مصمم على شكل 7 منشورات (Prisms) تمثل العائلات السبع لآل صوالحة، مما يمنح القاعة طابعاً مميزاً يجمع بين الأصالة والحداثة.

إضاءة ذكية قابلة للتحكم، تتناسب مع جميع المناسبات، سواءً للأعراس، أو الاجتماعات الرسمية، أو الفعاليات المجتمعية، لتوفر أجواء مثالية لكل حدث.

بنية تحتية قوية ومتينة، مزودة بأعلى معايير الجودة، مع أسلاك روب واير (Rob Wire) لضمان الأمان والاستدامة، مما يجعلها من أكثر القاعات صلابةً في المنطقة.

راحة مثالية في كل المواسم، بفضل أنظمة التبريد المركزي المتطورة التي توفر أجواءً منعشة في الصيف، وأنظمة التدفئة الحديثة لضمان الدفء في الشتاء.

مساحة رحبة لاستقبال أعداد كبيرة من الضيوف، مع تصميم عملي يشمل فاصل داخلي يمكن استخدامه عند الحاجة لفصل الرجال عن النساء وفق متطلبات المناسبة.

قاعة تناسب جميع الاحتياجات، حيث يمكن استخدامها لإقامة أفراح، مؤتمرات، اجتماعات حكومية، ندوات، لقاءات بلدية، ومختلف الفعاليات، مما يجعلها الخيار الأول للمناسبات في مادبا.

تصميم يستقطب الشخصيات المرموقة وأصحاب الذوق الرفيع، حيث تمتاز الفخامة بالتاريخ، لتجعل من كل مناسبة تجربة لا تُنسى

القاعة السفلية (صالة الزمرد):

تصميم متعدد الاستخدامات – تم بناء القاعة السفلية لتكون نموذجاً للمرونة، حيث يمكن استخدامها كحضانة أو روضة أطفال للعائلات في مادبا، أو تحويلها بسهولة إلى قاعة متعددة الأغراض لاستضافة أي مناسبة اجتماعية أو احتفالية.

تصميم داخلي يجمع بين الفخامة والدفء، حيث تمتاز الأضواء الخافتة مع الديكورات العصرية، لتخلق أجواءً ساحرة تضيء على المكان لمسة من الرقي والخصوصية، مما يجذب الأشخاص الباحثين عن تجربة استثنائية.

أمان من الدرجة الأولى – زُودت القاعة بعدة مخارج، مما يضمن استدامة البناء وسلامة الأطفال والزوار، بالإضافة إلى مخارج طوارئ مدروسة وفق أعلى معايير السلامة.

مساحة مصممة للراحة والاستمتاع – تتصل القاعة بمساحة خارجية واسعة تم تجهيز البنية التحتية فيها لإنشاء مسبح، مما يجعلها المكان الأمثل للأنشطة الصيفية والاستجمام، سواءً للعائلات أو للمناسبات الخاصة.

بيئة مثالية للأطفال – عند استخدامها كحضانة أو روضة، توفر القاعة مساحة آمنة وهادئة، مع إمكانية إضافة مناطق لعب داخلية وخارجية، مما يجعلها خياراً مثالياً للعائلات الباحثة عن تعليم ورعاية لأطفالها في بيئة محفزة ومريحة.

أنظمة تبريد وتدفئة حديثة – زُودت القاعة بأحدث أنظمة التكييف والتدفئة لضمان راحة الحضور في جميع الفصول، حيث تبقى منعشة في الصيف ودافئة خلال الشتاء، مما يجعلها مكاناً مناسباً للفعاليات على مدار العام.

مساحة للاستجمام وقضاء أجمل الأوقات – المساحة الأمامية للقاعة مهيأة لتكون منطقة استرخاء وترفيه في ليالي الصيف، حيث يمكن تحويلها إلى جلسات خارجية مريحة، مما يجعلها مثالية للقاءات العائلية أو الأمسيات الهادئة تحت النجوم.

قاعة تلبي جميع الاحتياجات – سواءً كمركز للأطفال، أو كمكان لاستضافة الاجتماعات والفعاليات العائلية، أو كمقر لنشاطات صيفية وترفيهية، فإن القاعة السفلية تقدم تجربة استثنائية بمواصفات متكاملة تناسب جميع المناسبات.

✓ القعدة الصيفية الخارجية (البيدر):

✚ إنشاء القعدة الصيفية الخارجية "البيدر" بمساحة ٤٥٠ م² - تم تجهيز منطقة جلوس صيفية مظلة في الهواء الطلق، توفر للأعضاء والزوار تجربة استثنائية للاستمتاع بأجواء الطبيعة مع عائلاتهم وأصدقائهم.

✚ كافيتيريا متكاملة لخدمة البيدر - تم إنشاء كافيتيريا متخصصة تقدم أشهى المقبلات، المشروبات الساخنة والباردة، والأرجيلة، مما يجعل الجلسة أكثر راحة ومتعة.

✚ زرب شواء عصري بقدرة استيعاب عالية - تم تجهيز زربين حديثين للشواء يتسع كل واحد منهما لخاروفين كاملين أو ٤٠ دجاجة، ليكون المكان المثالي للمناسبات العائلية والتجمعات، (عليك اللحمة والدجاج... وعلينا الباقي!)

🌈 البيدر - حيث يجتمع التراث بالأجواء العائلية الدافئة لتجربة لا تنسى! 🌈

✓ إنشاء درج جنوبي للقاعة، ما يسهل الحركة داخل المبنى ويعزز من إمكانية استغلال المساحات.

✓ إنشاء مصعد حديث يصل إلى السطح البانورامي - سيتم تركيب مصعد كهربائي حديث يربط القاعات بالسطح، حيث يمكن للأعضاء والزوار الصعود والاستمتاع بإطلالة ساحرة على السهول وكروم الزيتون، مما يجعل الجمعية مكانًا يجمع بين الفخامة والطبيعة الخلابة.

✓ شراء حاوية شحن بحجم ٤٠ قدم - قمنا بشراء حاوية تخزين عملاقة لحفظ معدات وأدوات الجمعية بأمان، مما يضمن تنظيمًا أفضل واستدامة طويلة الأمد لمرافقنا.

✓ بناء منزل للحارس عند مدخل الجمعية - تم إنشاء بيت مجهز بالكامل للحارس عند بوابة الدخول، يتضمن بوابة رئيسية وحمامين للزوار لضمان الراحة والأمان، حيث سيتم فحص الزوار قبل الدخول للحفاظ على خصوصية وأمن الجمعية.

✓ تطوير نظام دخول إلكتروني بالبطاقات الذكية - نعمل على إصدار بطاقات إلكترونية ممغنطة للأعضاء والزوار، بحيث يتمكنون من الدخول إلى الجمعية عبر نظام ذكي يعمل بالمسح الإلكتروني، مما يعزز الحماية والتنظيم داخل المبنى.

✓ عزل أسطح المبنى لحمايته من مياه الأمطار - تم عزل أجزاء كبيرة من سطح المبنى لحمايته من تسربات المياه خلال فصل الشتاء، مما يزيد من متانة البناء ويحافظ على راحة الأعضاء والزوار في جميع المواسم.

✓ تصميم مواقف السيارات يسع ل ١٧٥ سيارة لتكون مجهزة بألواح الطاقة الشمسية - تم تخطيط المواقف بطريقة حديثة ومدرسة بحيث يمكن تركيب ألواح طاقة شمسية مستقبلاً، مما يوفر الظل للسيارات ويولد الطاقة النظيفة لتشغيل مرافق الجمعية بكفاءة.

✓ منح دراسية بقيمة ١٠,٠٠٠ دولار أمريكي - قامت الجمعية بتقديم منح تعليمية لطلاب آل صوالحة وأقاربهم، مما ساعد في تخفيف الأعباء المالية عن الأهالي ومنح الطلاب فرصة لتحقيق أحلامهم الأكاديمية.

✓ تطوير الموقع الإلكتروني بأحدث تقنيات الذكاء الاصطناعي - أصبح موقع الجمعية بوابة إلكترونية متكاملة تتيح للأعضاء إنجاز جميع المعاملات إلكترونياً، مما يقلل التكاليف ويوفر الوقت، حيث يمكن عبر الموقع:

- حجز القاعات بسهولة دون الحاجة للحضور شخصياً.
- التقديم على المنح الدراسية إلكترونياً ومتابعة الطلبات.
- طلب وجبات للمناسبات المختلفة من المطبخ الإنتاجي.
- الاطلاع على الحسابات والرصيد المالي للأعضاء بشفافية.
- إجراء الدفعات المالية عبر الإنترنت بسهولة وأمان.

✓ تحسين البيئة الخارجية عبر أعمال التشجير والزراعة، ما جعل الجمعية مكاناً أكثر جاذبية وجاهزية لاستقبال الزوار.

✓ العمل على تركيب ألواح طاقة شمسية بالتنسيق مع وزارة الطاقة، لتوفير الكهرباء بأسعار أقل وضمان استدامة الطاقة.

🌈 جمعية الأرض الطيبة – حيث تلتقي الحداثة بجمال الطبيعة 🌈 !

القرارات الإدارية والمالية – الشفافية في الإدارة

حرص مجلس الإدارة على اتباع نهج مالي واضح يقوم على الشفافية والكفاءة في إدارة الموارد المالية. حيث تم توزيع ميزانية عام ٢٠٢٤ بما يحقق أقصى استفادة ممكنة للأعضاء والمشاريع قيد التنفيذ، وقد بلغ إجمالي المصروفات المسجلة ١٢٧,٨٤٦ دينار أردني.

تطورات مهمة في المعاملات الرسمية

خلال العام، عملت الإدارة على متابعة مجموعة من الملفات الحيوية، أبرزها:

🏠 إذن الإشغال: قامت الجمعية بمتابعة الإجراءات مع البلدية لضمان استكمال متطلبات البناء وترخيص المبنى للاستخدام الرسمي.

📄 إصدار المخططات التنظيمية: تم تجهيز مخطط الموقع والمخطط التنظيمي لتقديمها إلى هندسة البلديات، وهو ما سيمكن الجمعية من استكمال معاملاتها الحكومية بمرونة.

🔌 التفاوض مع شركة الكهرباء: بهدف تمديد الأعمدة الكهربائية لتشغيل مرافق الجمعية بكفاءة أكبر.

🔧 تمديدات المطبخ الصناعي: تم تجهيز أسطوانات الغاز بما يتوافق مع معايير السلامة، مما يجعل المطبخ جاهزاً لخدمة الأعضاء.

🌐 تحديث الخدمات الإلكترونية: أطلق الموقع الإلكتروني للجمعية خدمات جديدة، حيث يمكن للأعضاء الاطلاع على الميزانية، التقديم للمنح، وحجز القاعات إلكترونياً.

حالة الحسابات المالية للجمعية

مع نهاية العام، بلغ الرصيد المالي للجمعية ٤٤,٢٣٥ ديناراً أردنياً، إضافة إلى ٣٠,٠٠٠ دينار كأموال مستحقة من القضايا المرفوعة على المستأجرين السابقين، وهو مؤشر على الاستقرار المالي الذي سيساعد في تحقيق المزيد من التطويرات خلال العام القادم.

مستقبل واعد للجمعية – ٢٠٢٥ وما بعده

مع هذا التقدم الملحوظ، يستعد مجلس إدارة الجمعية للدخول إلى عام ٢٠٢٥ بخطة طموحة تشمل:

☀️ استكمال تجهيز مرافق الجمعية بالكامل، بما في ذلك إنشاء بركة السباحة والمناطق الترفيهية.

☀️ توسيع برنامج المنح الدراسية، ليشمل أكبر عدد ممكن من الطلاب المتميزين.

☀️ تحسين الخدمات الإلكترونية عبر تطوير الذكاء الاصطناعي للرد على استفسارات الأعضاء بسرعة ودقة.

☀️ متابعة الاستثمار في الطاقة المتجددة، لضمان تشغيل المبنى بتكاليف تشغيلية منخفضة.

🎯 الخلاصة: كان عام ٢٠٢٤ عاماً حافلاً بالإنجازات، بفضل القيادة الحكيمة للمهندس أكرم صوالحة وفريقه المتميز، الذين عملوا دون كلل لتطوير الجمعية وخدمة أعضائها. وبهذه الروح التعاونية، نتطلع الجمعية إلى مستقبل أكثر إشراقاً، حيث ستواصل تقديم الخدمات الأفضل لأعضائها وتعزيز دورها كنموذج فريد في العمل التعاوني في الأردن.

◆ معاً نحو مستقبل أكثر إشراقاً لجمعية الأرض الطيبة ◆ !

لجنة الإدارة

المؤسسة التعاونية الأردنية

قسم تدقيق الحسابات

مادبا/الأردن

التاريخ:

البيان الإحصائي

عن السنة المنتهية في 2024/12/31

أولاً: إسم الجمعية: جمعية الأرض الطيبة التعاونية رقم التسجيل: 0519750668 تاريخ التسجيل: 1975
متعددة الأغراض محدودة المسؤولية
المحافظة: مادبا
مركز العمل: مادبا
اللواء: قضاء: أعمال الجمعية:
النوع: م.غ

ثانياً: عدد أعضاء لجنة الإدارة: 9 السكرتير: ليندا لويس صوالحة أمين الصندوق: عمر نايف صوالحة

عدد أعضاء لجنة الرقابة: 2 محاسب الجمعية: شركة ميثاق
عدد الموظفين المستخدمين الدائمين () عدد الموظفين المستخدمين الدائمين ()

ثالثاً: عدد الأعضاء في بداية العام: 318 عدد الأعضاء الذين قبلوا خلال العام (2)
عدد الأعضاء المنسحبين: 1 عدد الأعضاء في نهاية العام: 319

رابعاً: مقدار الأسهم المكتتب بها في نهاية العام (468,050) مقدار الأسهم المدفوعة في نهاية العام (363384)

الاحتياطي العام: (57746.77) نقد بالصندوق والبنوك: (60642.044)

الموجودات الثابتة: (88524.87) الموجودات المتداولة : (37,634.057)

خامساً:

1. مقدار القروض في نهاية العام: () مدين () دائن (12,076.356)

2. حجم الإقراض موسمي ()

3. المبيعات () التسويق ()

سادساً:

1. عدد إجتماعات الهيئة العمومية (2) عدد الحضور في كل اجتماع (15)

2. عدد إجتماعات لجنة الإدارة (12) عدد اجتماعات لجنة الرقابة (1)

سابعاً: مدقق حسابات الجمعية: زكريا القيسي التوقيع:

ثامناً: السجلات والفاتر المستعملة: كافة الدفاتر والسجلات المحاسبية

لجنة الادارة

تصديق المرشد التعاوني

تقرير مدقق الحسابات

جمعية الارض الطبية التعاونية متعددة الاغراض محدودة المسؤولية /مادبا

لقد فحصنا الميزانية العمومية لجمعيةكم كما هي في تاريخ 2024/12/31 الدخل والمصروف للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقا لمبادئ التدقيق المتعارف عليها وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي كانت حسب علمنا واعتقادنا ضرورية للفحص والتدقيق.

وفي رأينا وفيما عدا القيود المشار اليها اسفل التقرير فان الجمعية تحتفظ بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية وان الميزانية والحسابات الختامية المرفقة متفقة مع الدفتر التي قدمت اليها .

وفي رأينا وطبقا للمعلومات والإيضاحات المقدمة لنا كما هو مدون في دفاتر الجمعية ان معاملات الجمعية متمشية مع أحكام القوانين المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية والأنظمة الصادرة بمقتضاها وان الميزانية العمومية تظهر بصورة حقيقية وعادلة الوضع المالي للجمعية في 2024/12/31 وان حساب الدخل والمصروف يظهر نتيجة أعمالها الحقيقية والعادلة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ

القيود المفروضة على التقرير :

1. تسديد أجور بدل التدقيق والخدمات المستحقة للمؤسسة التعاونية الأردنية
2. دعوة الهيئة العامة للاجتماع حسب الأصول
3. ضرورة إبراء ذمة الجمعية لدى ضريبة الدخل
4. البيانات المالية مسؤولية لجنة الإدارة
5. ضرورة العمل على تفعيل عمل لجنة المراقبة

المدقق

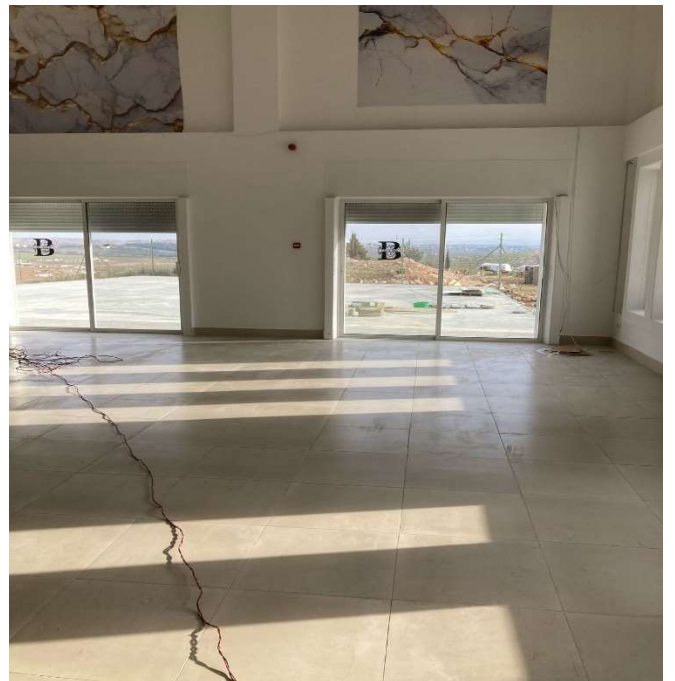
زكريا مصطفى القيسي

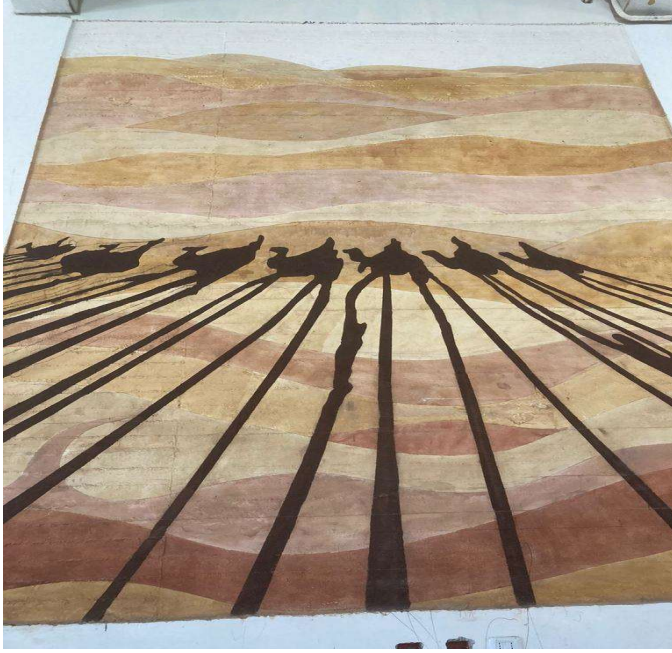


جمعية الأرض الطيبة التعاونية رقم التسجيل : 519750668 حساب الإيرادات والخسائر للعام 2024			
المبلغ	المصاريف	المبلغ	الإيرادات
250.00	مصاريف / المنحة التعليمية / مصاريف محاسبية	20,087.62	إيرادات تبرعات منح تعليمية
400.00	مصاريف / المنحة التعليمية / استشارات قانونية	2,400.00	إيرادات تبرعات نقدية
13,000.00	مصاريف المنح الدراسية	118,587.34	إيرادات اخرى / بيع أراضي
3,500.00	مصاريف / المنحة التعليمية / مكافآت		
287.00	مصاريف / اجتماعات و ضيافة المستفيدين من المنح الدراسية		
650.00	مصاريف / المنحة التعليمية / اجتماعات		
750.00	مصاريف / قرطاسية / المنحة التعليمية		
500.00	مصاريف / المنحة التعليمية / تنقلات		
200.00	مصاريف/مرسلات و بريد / المنحة التعليمية		
450.00	مصاريف / موقع الكتروني / المنحة التعليمية		
600.00	م. ادارية / رسوم دائرة الاراضي		
1,700.00	م. ادارية / عمولة بيع أراضي		
290.00	م. ادارية / ضريبة سنوات سابقة		
120.00	م.ادارية/ أجور تدقيق المؤسسة التعاونية		
200.00	م.ادارية/ بدل خدمات المؤسسة التعاونية		
800.00	م. ادارية / مصاريف اتعاب محاسبة ميثاق		
1,100.00	م.ادارية/رسوم قضائية		
2,000.00	مصاريف تعويضات المستأجرين		
619.45	م.ادارية/كهرباء ومياه		
55.00	م.ادارية/الصيانة والترميمات		
55.50	م.ادارية / م. اجتماعات الهيئة العامة		
203.45	م.ادارية/قرطاسية		
17.54	م. دارية/البرق والبريد والهاتف		
250.00	م.العمومية / برامج الكمبيوتر		
145.13	م. العمومية / الدعاية والأعلان		
57.42	م.مالية/العمولات البنكية/الاهلي مأدبا		
57.60	م.مالية/دفا تر شيكات/الاهلي مأدبا		
550.00	مصاريف استهلاك ااثات الجمعية		
2,103.67	مصاريف استهلاك معدات المطبخ الإنتاجي		
114.00	مصاريف أستهلاك أجهزة كهربائية		
31,025.75	الإجمالي	141074.959	الإجمالي
110049.212	ارباح الفترة قبل الضريبة		
0.000	ضريبة الدخل (ايضاح 1)		
110049.212	ربح الفترة بعد الضريبة		

الميزانية العمومية كما في 31-12-2024 جمعية الأرض الطبية التعاونية رقم التسجيل 519750668

بيان	عام 2024		عام 2023		بيان	عام 2024		عام 2023	
	جزئي	اجمالي	جزئي	اجمالي		جزئي	اجمالي	جزئي	اجمالي
المساهمين					الموجودات الثابتة				
الاسهم المكتتب بها	468,050.000		463,550.000		أراضي الجمعية	28,055.020	28,055.020	46,773.220	46,773.220
ذمم مساهمين	104,665.465		101,686.000		بناء المبنى التجاري	-		69,175.303	
رأس المال المدفوع		363,384.535		361,864.000	مجمع استهلاك المبنى التجاري	-		38,394.515	
الاحتياطيات و الصناديق					بناء المبنى التجاري بعد الاستهلاك		-	30,780.788	
الاحتياطي العام	40,887.823		40,887.823		الأثاث وديكور رات الجمعية	8,132.900		7,154.900	
الاحتياطي الخاص	16,858.942		16,858.942		مجمع استهلاك الأثاث وديكور رات الجمعية	6,342.530		5,792.530	
احتياطي بناء مركز الجمعية			-		الأثاث والديكورات بعد الاستهلاك		1,790.370	1,362.370	
احتياطي مواجهة العجز			-		اثاث المركز الاجتماعي	-		675.180	
صندوق التعليم	3,262.923		3,262.923		مجمع استهلاك اثاث المركز الاجتماعي	-		612.412	
أرباح الفترة 2024	110049.2118		2,135.00		اثاث المركز الاجتماعي بعد الاستهلاك		-	62.768	
أرباح مدورة	6,341.899		8,476.897		القائمة والجارية	-		425.000	
اجمالي الاحتياطيات و الصناديق		177400.7988		67,351.587	مجمع استهلاك القائمة والجارية	-		342.500	
حسابات التوفير و ودائع					القائمة والجارية بعد الاستهلاك		-	82.500	
توفيرات و ودائع الأعضاء	24,346.000		24,346.000		ديكورات محلات المبنى التجاري	-		2,012.000	
توفيرات و ودائع غير الأعضاء	8,685.500		8,685.500		مجمع استهلاك ديكورات محلات المبنى التجاري	-		243.600	
توفيرات صندوق الأجيال	7,934.502		7,934.502		ديكورات محلات المبنى التجاري بعد الاستهلاك		-	1,768.400	
ودائع الأعضاء اجلة		40,966.002		40,966.002	الأجهزة الكهربائية و المكتنية	31,600.600		31,600.600	
مستحقات الدفع					مجمع استهلاك الأجهزة الكهربائية و المكتنية	970.066		856.066	
ذمم دائنة (أخرى)	2,392.306		12,392.306		الأجهزة الكهربائية و المكتنية بعد الاستهلاك		30,630.534	30,744.534	
فروض طويلة الاجل	12,076.356		13,894.711		معدات المطبخ الانتاجي	28,048.950		28,048.950	
ذمم دائنة وزارة التخطيط (منحة المطبخ الانتاجي)		22,606.000	-	22,606.000	مجمع استهلاك معدات المطبخ الانتاجي	2,103.671		-	
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة مستقات ومعارف	1,107.680		1,107.680		معدات المطبخ الانتاجي بعد الاستهلاك		25,945.279	28,048.950	
شيكات اجلة	-		3,000.000		الموجودات المتداولة				
أجور تدفيعي / المؤسسة التعاونية	120.000		120.000		نقد في الصندوق	-		344.465	
أجور خدمات / المؤسسة التعاونية	200.000		200.000		البنك الأهلي / مادبا دبنار	60,642.044		19,220.639	
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة كهرباء + مكافآت	1,110.065		5,599.898						
انعاب محاسبة مستحقة وغير مدفوعة					البنك الأهلي / مادبا دولار	13,796.615			
ميثاق للاستشارات وتدقيق الحسابات	800.000		580.000		مجموع النقد وما يعادله		74,438.659	19,565.104	
امانات ضريبة دخل	7.494		7.494						
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة منحة فيكتور	3,037.000				الموجودات الأخرى				
اجمالي الذمم مستحقات الدفع		20,850.901		36,902.089	التأمينات المستردة	431.000		431.000	
المطلوبات الأخرى					اجمالي التأمينات الأخرى		431.000	431.000	
امانات دعم المشروع	89,960.046		89,960.046		ارصدة مدينة أخرى				
دعم المركز الاجتماعي	-				ذمم مدينة اجارات	22,839.382		13,270.856	
أوراق دفع / ودائع اجلة	43,968.000		48,968.000		ذمم مدينة مسقات	563.847		563.847	
امانات المتوفقين	6,308.000		6,308.000		مشروع ارض حوض النيم	576,925.942		497,647.137	
امانات المنسحين	410.000		410.000		ذمم مدينة أخرى	4,234.250		4,234.250	
اجمالي المطلوبات الأخرى		140,646.046		145,646.046	اجمالي الارصدة المدينة الأخرى		604,563.421	515,716.090	
الإجمالي		765854.2828		675335.724	الإجمالي		765854.283	675335.724	





تفاصيل هجرة عشيرة العزيزات من الكرك إلى مادبا

سنة ١٨٨١-١٨٧٩

في مثل هذا الوقت من سنة ١٨٧٩، نضجت فكرة الهجرة عند العزيزات وعند الكراشنة وعند المعاينة وبدأوا بالفعل بنقل خيامهم على ظهور جمالهم إلى شمال الكرك في الجنوب الغربي من جبل شيحان الذي يطل على وادي الموجب السحيق، الفاصل بين الكرك والبلقاء بحيث أصبحت هذه المنطقة مبدئياً محط أنظارهم

كان شيخ عشيرة العزيزات في ذلك الوقت هو الشيخ صالح الصوالحة العزيزات وكان حلفاؤه المقربون من المرار والطوال وكانوا داعمين لكل قراراته وكل مواقفه

كان الشيخ صالح الصوالحة العزيزات دبلوماسياً ماهراً في كسب الأصدقاء. فبعد وصول العشيرة الكريمة إلى منطقة جبل شيحان، قام الشيخ صالح الصوالحة العزيزات بجمع عدد من البدو والقبائل المحيطة بذلك الجبل وأعلن أمامهم وقال "كونوا شهوداً، أننا منذ اليوم قد وضعنا أنفسنا تحت حماية الشيخ إبراهيم أبو أربيحة، شيخ الحماية"

كان الشيخ أبو ربيعة يسكن في منطقة الكورة. فبذلك استقبل الشيخ أبو ربيعة العزيزات وسكن العزيزات بجبل شيحان مع قبيلة بني حميدة بصفة طنيب



بعد هذا الإعلان بضعة أيام، قاموا العزيزات برفع خيامهم وحملوها فوق الجبال واتجهوا نحو الموجب حيث نصبوا خيامهم في أعماقه ولم يتعرض أحد من القبائل أو العشائر التي مر بها العزيزات لقافلتهم ولم يعكر صفو الرحلة شيء إلا شيء بسيط وهو سرقة عجل قاموا بإسترداده فيما بعد

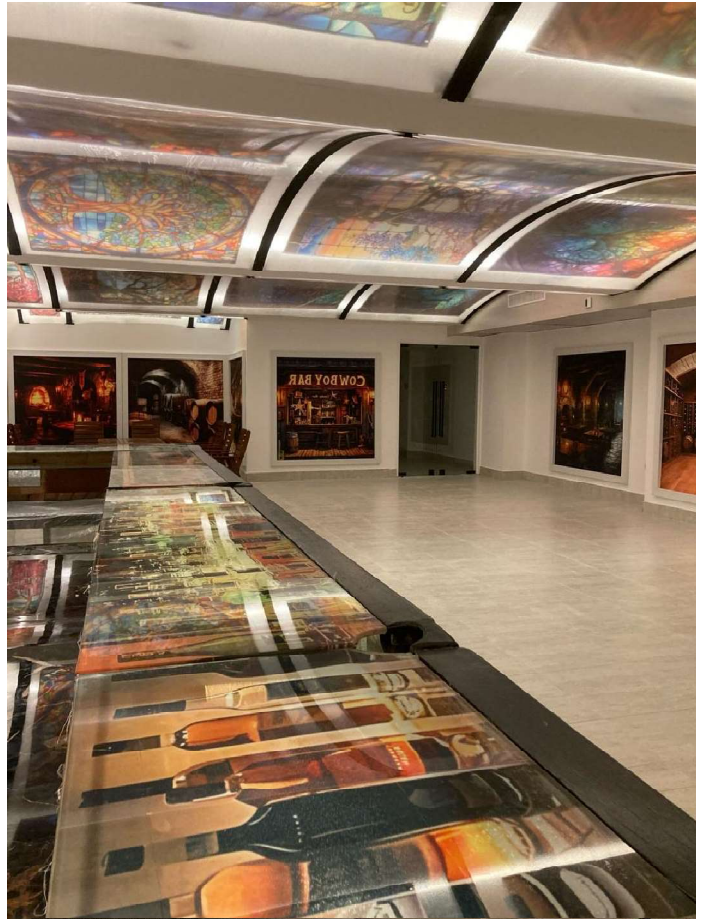
مكثوا العزيزات في الموجب بضعة أيام ثم رفعوا خيامهم ووضعوها فوق الجبال وصعدوا إلى المنطقة الكورة وخيموا في ذيبان إلى الشرق من منطقة الآثار الحالية وعاشوا هناك قرابة السنة وحتى الشهر الثاني عشر من سنة ١٨٨٠م

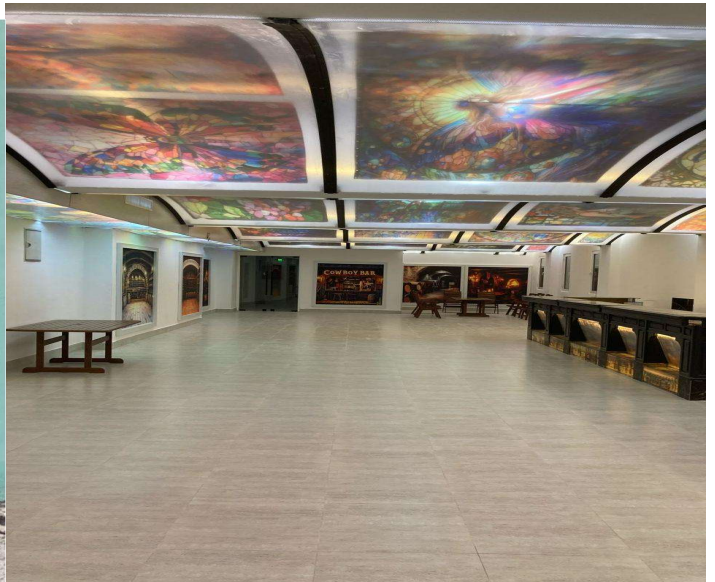
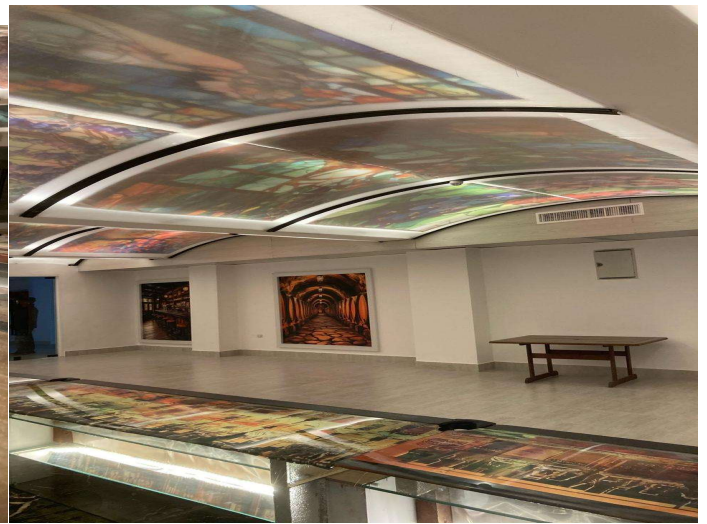
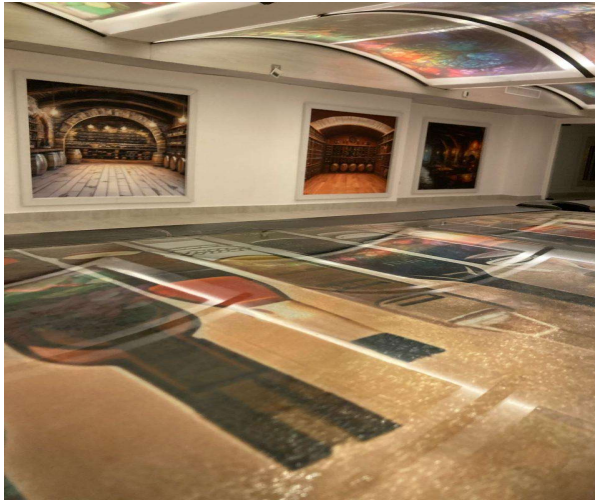
في بدايات سنة ١٨٨١ بدؤا بالرحيل تدريجياً إلى مادبا وفي منتصف سنة ١٨٨١ لم يبقى أي عزيزي في ذيبان وجميعهم كانوا مستقرين في مادبا

المصادر

- 1 تاريخ مادبا الحديث للدكتور سامي النحاس
- 2 العزيزات في مادبا للدكتور يوسف الشويحات العزيزات
- 3 ديوان الشاعر سالم القنصل للمهندس خليل أنطون القنصل العزيزات















مأدبا - الأردن



بأبكم في جمعية الأرض الطيبة التعاونية - آل صوالحة! 🌱❤️ معاً نب

تصور مجتمعاً داعماً حيث يزدهر التعليم، وتتحقق أحلام الزفاف، وتتم مشاركة الوجبات اللذيذة. هذا هو جوهر جمعية

 **المؤسسة التعاونية الأردنية**
شهادة تسجيل

رقم تسجيل الجمعية ٥١٩٧٥٠٦٦٨

أشهد أن جمعية الأرض الطيبة التعاونية متعددة الأغراض محدودة المسؤولية / مأدبا

قد سجلت بموجب القانون رقم (١٨) لسنة ١٩٩٧ في اليوم العشرون

من شهر كانون الأول سنة ١٩٧٥

صدر بتوقيعي في عمان هذا اليوم الثامن والعشرون من شهر تشرين الأول سنة ٢٠٢٤

المدير العام
عبد الفتاح محمد الشامي

